



Pünktlich fertiggestellt: Alle vier Wochen wuchsen die acht Gebäude um eine Ebene höher.



Hochwertiger Fassadenbau: Die hinterlüftete Holzfassade fügt sich harmonisch in die Natur ein.

Macht Sinn

Die neue Siedlung Du Bois in Ebikon ist fertiggestellt. Alle Tief- und Hochbauarbeiten hat die Generalunternehmerin Implenia an die Schmid Bauunternehmung übertragen.

Du Bois, Ebikon_5 MFH mit 46 Mietwohnungen; 3 MFH mit 21 Eigentumswohnungen
Bauherr_Katholische Kirchgemeinde Stadt Luzern, Luzern
Architektur_ro.ma. roeoeli & maeder Architekten GmbH, Luzern
Generalunternehmer_Implenia Schweiz AG, Luzern
Bauunternehmer_Schmid Bauunternehmung AG, Ebikon
Unsere Leistungen_Abbruch, Aushub, Erschliessung, Baumeister, Fassadenbau, Umgebung
Bauzeit_Oktober 2021 bis September 2022

Fotografie_Alfons Gut; Schmid Gruppe

Die Liegenschaft Ausserschachen an der Luzernerstrasse 59 in Ebikon gehört seit 1950 der Katholischen Kirchgemeinde der Stadt Luzern. Ursprünglich wollte diese hier ein neues Kirchenzentrum errichten. Stattdessen hat sie eine zeitgemässe Überbauung mit einem ausgewogenen Wohnungsmix realisiert. Mit dem Projekt leistet die Bauherrin einen wertvollen Beitrag zur Siedlungspolitik in Ebikon, indem sie familienfreundlichen und insbesondere auch bezahlbaren Wohnraum für Jung bis Alt schafft.

Ein Stockwerk alle vier Wochen

Mit der Ausführung des Bauwerks wurde die Implenia Schweiz AG in Luzern als Generalunternehmerin (GU) beauftragt. Als Sub-GU haben wir für Implenia den Tief- und Hochbau realisiert, später zusätzlich den Fassadenbau. Unsere Verantwortung war es, die acht Mehrfamilienhäuser im Rohbau termingerecht zu übergeben, damit Implenia den Innenausbau übernehmen konnte. Hier hat sich unsere grosse Erfahrung aus eigenen GU-Aufträgen auszahlt. Wir sind es gewohnt, die Fäden in der Hand zu halten und einen Bau nach Plänen des Bauherrn zu erstellen. Der Termindruck war gross, unsere Motivation hoch. Alle vier Wochen wuchsen die acht Gebäude um eine ganze Ebene in die Höhe.

Gemeinsam erfolgreich

Mit Implenia verbinden uns die Werte Exzellenz, Kollaboration und Agilität. Nur so war es möglich, den Rohbau termin- und budgetgerecht und in der für uns gewohnt hohen Bauqualität zu übergeben. Auf einer Grossbaustelle arbeiten viele Gewerke gleichzeitig zusammen. Prozesse müssen sorgfältig durchdacht, Arbeiten vorausschauend ausgeführt werden. Eine anspruchsvolle Aufgabe, die wir mit unseren Fachkräften auf der Baustelle und in der Projektleitung erfolgreich ausgeführt haben.



Berardino Mancino, Leiter Ausführung LU/BE, Implenia Schweiz AG, Luzern

«Eine partnerschaftliche Zusammenarbeit auf Augenhöhe. Schmid hat unseren Erfolg massgeblich mitbestimmt.»