

Lebensfreude in **Rain**

Mit viel Holz, grosszügigen Aussenräumen und einer smarten Energielösung hat Schmid Immobilien im Rütipark Wohnraum für Menschen geschaffen, die naturnah und schön wohnen wollen.



Familie Schmidt entdeckt die Freuden ihres neuen Zuhauses im naturnahen Rütipark.



Am Dorfrand von Rain, wo sich der Rütwald sanft in die Landschaft einfügt und die Schul- und Sportanlagen zu einem regen Leben beitragen, liegt der Rütipark. Die Wohnüberbauung vereint moderne Architektur und naturnahe Materialien. Hans Meier, Architekt bei Schmid Architektur & Baumanagement, hat sich von der Umgebung inspirieren lassen. «Der ans Grundstück grenzende Rütwald und das imposante Holzlager der Sägerei hinter dem Sportplatz waren meine Inspirationsquellen. Holz ist nicht nur ein ästhetisch ansprechendes Material, sondern auch ökologisch wertvoll. Es war für mich naheliegend, dieses Element in die Planung zu integrieren.»

Nachhaltig und energieeffizient

Charakteristisches Merkmal der fünf Gebäude, die sich harmonisch in die Landschaft einfügen, ist denn auch die hinterlüftete Holzfassade. «Die Ausführung der Fassade erinnert an das akkurat geschichtete Holzlager der nahen Sägerei – die Wirkung ist ruhig, klassisch, edel und sehr wertig. Die geschossweise Gliederung mit umlaufenden Metallbänken und die Deckleistenschalung über die Balkongeländer mit Holzstaketen unterstreichen die architektonische Idee zusätzlich,» erklärt Hans Meier. Die Fassade vermittelt Wärme und Natürlichkeit, ist langlebig und trägt zu einem gesunden Wohnklima bei. Die Energiegewinnung erfolgt umweltfreundlich über Erdsonden-Wärmepumpen und Photovoltaik-Anlagen. Jedes Gebäude produziert auf seinem Dach Solarstrom. Um diesen optimal zu nutzen, bilden die Häuser einen Zusammenschluss zum Eigen-

verbrauch (ZEV). Über eine App können Bewohnerinnen und Bewohner ihren Strom-, Wärme- und Warmwasserverbrauch kontrollieren. «Unsere Bauweise unterstützt das Ziel, nachhaltige und energieeffiziente Wohnräume zu schaffen. Das ist nicht nur gut für die Umwelt, sondern auch für die Bewohnenden, die von niedrigeren Energiekosten profitieren», fügt Hans Meier hinzu.

Alles ausser gewöhnlich

Die Mehrfamilienhäuser im Minergie-Standard gruppieren sich um einen zentralen Platz mit Spielwiese und einen offenen Pavillon als Treffpunkt für Jung und Alt. Der parkähnliche Aussenraum ist mit Stauden und Sträuchern gestaltet. Alle Wohnungen verfügen über attraktive Grundrisse und grosse Aussenräume in Form von Sitzplätzen, gedeckten Loggias oder Terrassen. Die Zufahrt führt zu einer unterirdischen Einstellhalle mit vorbereitetem Lademanagement für E-Autos. Die Nähe zu den Schul- und Sportanlagen macht die Überbauung Rütipark besonders attraktiv für Familien. «Wir wollten ein Umfeld schaffen, das sowohl naturnah als auch familienfreundlich ist,» erklärt Hans Meier. «Die Kinder können hier in einer sicheren Umgebung aufwachsen, mit kurzen Wegen zu Schule und Freizeitmöglichkeiten.» Der Rütipark ist ein Statement für zeitgemässes Bauen und Leben. «Die Überbauung ist eine Einladung an die Bewohnerinnen und Bewohner, in einer harmonischen Verbindung mit der Natur zu leben», resümiert der Architekt.



- 1 Die ruhige Fassadengestaltung trägt dazu bei, die Wohngebäude mit der umliegenden Landschaft zu verschmelzen.
- 2 Der offene Pavillon sorgt für neue Begegnungsmöglichkeiten.

Rütipark, Rain

53 Eigentumswohnungen mit 2.5 bis 5.5 Zimmern und Dienstleistungsflächen.
Alle Wohnungen sind verkauft.

Bauherr & Vermarktung	Schmid Immobilien AG, Ebikon
Architektur & Baumanagement	Schmid Architektur & Baumanagement AG, Ebikon
Baumeister	Schmid Bauunternehmung AG, Ebikon
Termine	Baustart September 2022 Bezug Juni und August 2024
Fotografie	Pius Amrein



QR-Code scannen und mehr erfahren
schmid.lu/rutipark-rain