

## Sanierung Wohn- und Geschäftshaus

Die Bauherrschaft Swiss Life AG erteilte der Schmid Generalunternehmung AG ein Generalplanermandat für die Sanierung und den Umbau des Wohn- und Geschäftshauses Hofmatt in Ebikon.

Die in die Jahre gekommene Mall im Erd- und Untergeschoss erhielt ein zeitgemässes Erscheinungsbild. Durch einheitliche Bodenmaterialien aus Tessiner Granit wirken die Räume grosszügig und fließend. Eine Neuorganisation des Zugangs vom Parking, gestalterische Anpassungen im Treppenaufgang, neue Kunden-toiletten sowie akzentuierte Farben und Materialien lassen das Center in neuem Glanz erstrahlen. Im Obergeschoss bieten neue Loftwohnungen, Studios und Mietwohnungen ein vielfältiges Angebot.

Objekt:	Wohn- und Geschäftshaus
Nutzung 1. Etappe:	Parking, Mall, Gewerbeflächen, 4 Loftwohnungen
Nutzung 2. Etappe:	2 Studios, 23 Mietwohnungen
Auftragsart:	Generalplanerauftrag
Bauherrschaft:	Swiss Life AG
Architekt:	Schmid Architektur & Baumanagement AG
Leistungen:	Planung, Ausführung, Baumanagement Bauleitung, Generalplanung
Kubatur:	18'859 m <sup>3</sup>
Nutzfläche:	5'978 m <sup>2</sup>
Bauzeit 1. Etappe:	Jan 2020 - Aug 2020
Bauzeit 2. Etappe:	Mai 2023 - Feb 2024
Bausumme:	CHF 13 Mio



1. Obergeschoss

