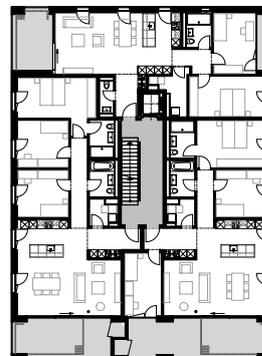


Wohnüberbauung Rütipark

Um einen zentralen, verkehrsfreien Platz gruppieren sich fünf Mehrfamilienhäuser mit Aussenräumen, die vielfältige Sichtbezüge ermöglichen. Die 2.5 bis 5.5-Zimmer-Wohnungen verfügen über grosszügige, gedeckte Loggien, die die kompakten Grundrisse attraktiv erweitern. Im Erdgeschoss gehen diese Loggien in private Sitzplätze und eine naturnah gestaltete Umgebung über. Ein offener Pavillon dient als Treffpunkt, während Spielwiese und Spielplatz Bewegungsraum bieten. Mit Erdwärmepumpen und Photovoltaikanlagen wird ein Grossteil der benötigten Energie selbst erzeugt. Die massive Bauweise mit hinterlüfteten Holzfassaden und umlaufenden Metallbänken unterstreicht die architektonische Idee des pavillonartigen Erscheinungsbildes.

Objekt: Wohnüberbauung
Nutzung: 53 Eigentumswohnungen, 8 Studios
Einstellhalle mit 99 Parkplätzen
Auftragsart: Architekturauftrag
Bauherrschaft: Schmid Immobilien AG
Architektur: Schmid Architektur & Baumanagement AG
Leistungen: Planung, Ausführung, Baumanagement, Bauleitung,
Kubatur: 43'700 m³
Nutzfläche: 6'975 m²
Bauzeit: Dez 2022 - Sep 2024
Bausumme: CHF 37.5 Mio



1. und 2. Obergeschoss Haus D2

