

Wohnüberbauung Klemens, C-Häuser

Die 25 Eigentums- und 16 Mietwohnungen sind auf der oberen Ebene der Wohnüberbauung St. Klemens situiert. Zwei murale Wohngebäude entlang der Luzernerstrasse bilden einen Wohnhof für die gesamte Überbauung. Die Wohnungsgrundrisse sind mehrheitlich als Durchwohnen konzipiert, wobei Schlaf- und Wohnräume zum Innenhof ausgerichtet sind. Die Gebäude sind in mehrere Bereiche gegliedert, die versetzt zueinander stehen. Durch den Versatz der Fassaden erhalten die Wohnungen viel Besonnung und Ausblick. Das gesamte Strassengeschoss des Hauses C1 ist als Dienstleistungsfläche konzipiert.

Die Gebäude wurden nach Minergie-P-Standard erstellt. Dank der Photovoltaik-Anlage auf jedem Dach wird ein Teil der benötigten Energie selbst produziert.

Objekt:	Wohnüberbauung
Nutzung:	25 Eigentumswohnungen, 16 Mietwohnungen, Gewerbe und Einstellhalle
Auftragsart:	Direktauftrag
Bauherrschaft:	Schmid Immobilien AG
Architektur:	Schmid Architektur & Baumanagement AG
Leistungen:	Planung, Ausführung, Baumanagement, Bauleitung
Kubatur:	25'950 m ³ (ohne Einstellhalle)
Nutzfläche:	8'180 m ² (ohne Einstellhalle)
Bauzeit:	Mär 2020 - Nov 2022
Bausumme:	CHF 18.2 Mio (ohne Einstellhalle)



1. Obergeschoss

