

Wohnüberbauung Klemens, A & B

Die 25 Eigentumswohnungen liegen in der unteren Ebene der Wohnüberbauung St. Klemens. Entlang der Kaspar-Koppstrasse stehen sechs villenartige Wohnhäuser mit jeweils drei Geschosswohnungen und das Mehrfamilienhaus mit sieben Wohnungen, alle mit einer hochwertigen Holzfassade. Durch die versetzte Anordnung der Häuser entsteht viel Privatsphäre. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über private Rasenflächen, die mit Hecken und Bepflanzungen eingefasst sind. Abgerundet wird die Überbauung durch einen Quartierplatz, mit Brunnen und gedecktem Pavillon.

Die Gebäude sind nach Minergie-Eco zertifiziert. Dank der Photovoltaikanlage auf dem Dach jedes Hauses wird ein Teil der benötigten Energie selbst produziert.

Objekt:	Wohnüberbauung
Nutzung:	25 Eigentumswohnungen mit Quartierplatz, Pavillon und Einstellhalle
Auftragsart:	Direktauftrag
Bauherrschaft:	Schmid Immobilien AG
Architekt:	Schmid Architektur & Baumanagement AG
Leistungen:	Planung, Ausführung, Baumanagement, Bauleitung
Kubatur:	17'800 m ³ (ohne Einstellhalle)
Nutzfläche:	5'420 m ² (ohne Einstellhalle)
Bauzeit:	Mär 2020 - Nov 2022
Bausumme:	CHF 16 Mio (ohne Einstellhalle)



1. Obergeschoss Haus A2

